

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

28.02.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.120, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 35у/2017 от 31.12.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 120, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2866,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, придомовой территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 466,80
2	Материалы (ключи)				100,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Контроль работы теплового узла	4,00	мес	2369,00	9 476,00
5	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	69,00	1 прибор учета	31,00	2 139,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 3п 5эт, подвал	2,00	шт	75,50	151,00
	Смена патронов (подвал)	1,00	шт	277,64	277,64
	Замена лампы, 10Вт: 3п 5эт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2866,70	кв.м	0,50	1 433,35
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Осмотр оборудования РЩ, выявление причины отсутствия электроснабжения кв.49. Причина: ограничение КУ поставщиком э/э (заявка №156)	1,00	ед.	550,00	550,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за январь 2025 (НЭСК)	290,00	кВт*ч	6,53	1 893,70
10	Холодная вода за январь 2025 (РВК-Тихорецк)	125,97	куб.м.	66,89	8 426,13
	Водоотведение за январь 2025 от ХВС	125,97	куб.м.	53,83	6 780,97
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2866,70	кв.м	2,50	7 166,75
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44503,83	2 670,23
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	0,00	0,00
13	Услуги банка				245,14
<b>ИТОГО:</b>					<b>53 525,41</b>

2. Всего за период с 01.02.2025 по 28.02.2025 выполнено работ на сумму **53 525,41р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева